

GGR.II.7125.17.2019

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.);
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.);
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm),
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.7125.17.2019 z dnia 10 lutego 2021 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w prawie własności działki.

Burmistrz Grodkowa:

### § 1

Przeznacza do sprzedaży nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiąca:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nr działki: 190/6 w udziale: 0,10 (10/100), B

2. Księga wieczysta:

Numer księgi wieczystej: KW Nr OP1N/00043212/6

3. Powierzchnia działki:

Pow. działki: 0,0945 ha

4. Położenie:

Grodków, ul. Szpitalna Nr 3

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 7 o pow. użytkowej 40,60 m<sup>2</sup>, pomieszczeń przynależnych – piwnic o pow. 3,40 m<sup>2</sup> i pow. 3,00 m<sup>2</sup> współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Szpitalnej Nr 3 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,10 (10/100) części w prawie własności działki Nr 190/6 o pow. 0,0945 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 7 znajduje się na II piętrze (III kondygnacja) budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Szpitalnej Nr 3 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej na II piętrze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, spiżarka. Lokal o niskim standardzie wykończenia i wyposażenia. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie pomieszczeń - do etażowe.

**Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:**

1. Pokój	-	14,20 m <sup>2</sup>
2. Pokój	-	12,30 m <sup>2</sup>
3. Kuchnia	-	6,80 m <sup>2</sup>
4. Przedpokój	-	1,60 m <sup>2</sup>
5. Spiżarka	-	0,80 m <sup>2</sup>
6. Łazienka z wc	-	4,90 m <sup>2</sup>
		<hr/>
		40,60 m <sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa lokalu** **40,60 m<sup>2</sup>**

Do lokalu mieszkalnego przynależne są pomieszczenia gospodarcze w piwnicy budynku:

- piwnica o powierzchni użytkowej Pu = 3,40 m<sup>2</sup>,
- piwnica o powierzchni użytkowej Pu = 3,00 m<sup>2</sup>.

**Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych** **6,40 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi** **47,00 m<sup>2</sup>**

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XX/170/2020 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 września 2020 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 30 października 2020 r. poz. 2896) teren obejmujący działkę Nr 190/6 w Grodkowie oznaczony jest symbolem MW9 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802, z późn. zm.), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Ponadto w/w działka położona jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej dóbr kultury i zachowanych elementów zabytkowych..

Obiekt znajdujący się na działce Nr 190/6 w Grodkowie wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

Wobec powyższego wszelkiego rodzaju prace remontowe, restauratorskie i budowlane przy bryle budynku /zmiana kolorystyki elewacji, wymiana stolarki okiennej, drzwiowej, przemurowanie otworów okiennych lub drzwiowych, zmiana pokrycia połaci dachowej itp./ wymagają uzyskania pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.**

Sposób zagospodarowania działki: B.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

8. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

9. Cel wykazu:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- sprzedaż działki w udziale 0,10 (10/100) części w trybie bezprzetargowym.

10. Tryb:

Zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.

11. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

**71 350 , 00 zł** (słownie złotych: siedemdziesiąt jeden tysięcy trzysta pięćdziesiąt i 00/100) na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z grudnia 2020 r.

w tym:

- lokal: 61 370 , 00 zł,
- udział 0,10 (10/100) części w prawie własności działki: 9 980 , 00 zł.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia przedmiotowej nieruchomości jak również do pokrycia kosztów sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych.

12. Aktualizacja:

Nie dotyczy.

13. Informacja o przeznaczeniu:

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

14. Termin do złożenia wniosku:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenia informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 10 lutego 2021 r. do dnia 03 marca 2021 r. włącznie. Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 14 niniejszego Wykazu zostanie sporządzony Protokół Rokowań Stron, stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.  
MOB/MG/3.

BURMISTRZ  
Marek Antoniewicz